



INVESTMENT RISK MANAGEMENT

GESTIONAMOS LOS RIESGOS DE INVERSIÓN
PARA UN ENTORNO SOCIALMENTE RESPONSABLE
Y SOSTENIBLE.



Nosotros somos Tutor Negotia®

“Somos una prestigiada firma de gestión de riesgos de inversión que ofrece servicios profesionales de auditoría, gestión de portafolios de inversión, asesoría financiera, bajo un modelo de control de riesgos y eficacia operativa de clase mundial y servicio de alta calidad a sus clientes, aportando la experiencia necesaria para hacer frente a los retos más complejos de los negocios”.

El equipo de Tutor Negotia ofrece soluciones estratégicas y servicios con gran valor agregado, integrando portafolios de inversión y de comercialización de activos en función del resultado de análisis de la información, estrategias financieras y comerciales para maximizar sus transacciones de inversión inmobiliaria y bienes raíces.

**Nuestro objetivo
es maximizar tu
beneficio en un
entorno de riesgo
controlado.**

Contamos con más de 20 años de experiencia, siendo un equipo de aseguramiento y prevención, líderes en nuestra práctica, representamos un pilar de apoyo en el fortalecimiento, equilibrio y la identificación de riesgos, su tratamiento adecuado y su prevención, a fin de construir un ambiente de armonía entre la entidad, su recurso humano, financiero y la interacción con su entorno económico.

La experiencia y fortaleza de Tutor Negocia ofrece certidumbre y máximo beneficio en torno las siguientes perspectivas:

- Perspectiva de gestión financiera y máximo beneficio con riesgo controlado.
- Profundo entendimiento del negocio de nuestros clientes desde la perspectiva de su operación, sus necesidades y sus recursos.
- Soluciones a la medida con un enfoque de 360 grados.
- Gestión de la seguridad y protección al cliente en el ámbito legal, fiscal y contractual.

Nuestros proyectos



Energía fotovoltaica
1,165 MW



Auditorías financieras
+ de 3.7 BDD



Energía hidráulica
300 MW



Desalinización
568 MLD



Acueductos
750 KM Lineales



Inversión de desarrollo
9 BDD

Proyectos de infraestructura en etapa de factibilidad.

Tutor Negota actualmente se encuentra desarrollando proyectos de gran magnitud, los cuales se encuentran en etapa de estudio de factibilidad financiera, ingeniería, ambiental y social.



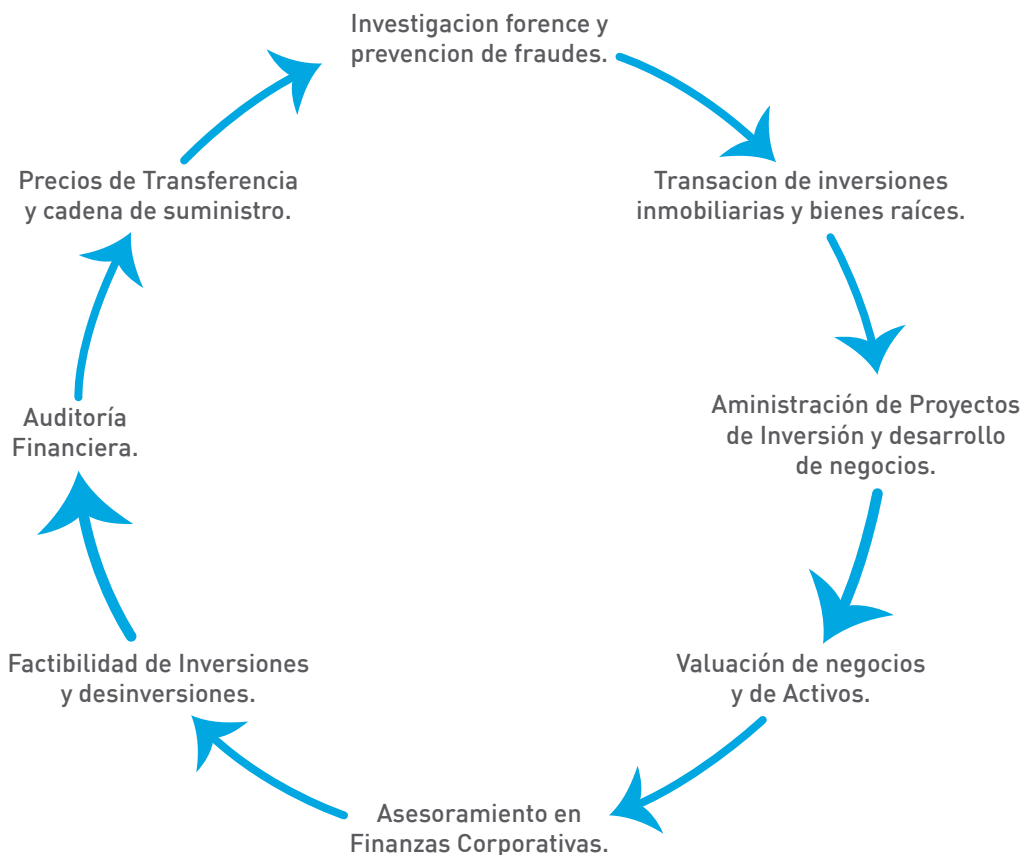
Hidráulicos



Energía renovable

Estrategia y Servicios de Tutor Negotia®

Los directivos, socios, diseñan y participan activamente en los proyectos de servicios a empresas de reciente creación, negocios familiares, empresas privadas y públicas e internacionales.



Transacciones de inversión inmobiliaria y bienes raíces.

Tutor Negotia ofrece soluciones acordes a las necesidades de cada cliente en cualquier etapa del ciclo inmobiliario, y en cualquier posición ya sea la parte vendedora, compradora o intermediaria considerando:

- Alternativas estratégicas de compra, venta y renta.
- Rondas de inversionistas, selección de compradores y vendedores calificados.
- Aseguramiento contractual en la etapa previa durante y post operación, cuidando aspectos legales, fiscales, normativos y financieros.
- Maximización de valor en transacciones de inversiones inmobiliaria respaldada por expertos y experimentados consultores.

Líneas estratégicas de productos y servicios.

Análisis de datos del entorno macroeconómico y microeconómico del sector y área específica.

Proporcionamos a nuestros clientes información en bruto, bases de datos, indicadores y tabuladores, así como de los actores de interés con información existente o con el levantamiento para ligarlas a la estrategia.

Estudio de mercados inmobiliarios.

Realizamos estudios de mercado mediante el análisis de oferta, demanda, absorciones y tendencias de los mercados de transacciones inmobiliarias en todos los sectores. Construimos las listas de precios, comparables de información inmobiliaria.

Análisis de avalúos y la razonabilidad de información inmobiliaria (antecedentes de operaciones previas por zona precios de referencia, precio por metro del sector, rentas, absorciones, ocupaciones, tarifas, etc.) contenida en estudios de mercado, prospectos de inversión, planes de negocio, modelos financieros, avalúos, etc.

Valuación inmobiliaria.

Factibilidad de las operaciones y de inversión; Realizamos estudios integrales sobre la factibilidad comercial, inmobiliaria y financiera de proyectos. Estimaciones de valor de inmuebles, evaluamos y determinamos las brechas entre la expectativa de transacción inmobiliaria del Cliente con respecto a la factibilidad de la operación, para maximizar, equilibrar y agilizar la operación.

Construimos los portafolios de inversión, comercialización y/o fondeo para activos inmobiliarios.

Líneas estratégicas de productos y servicios.

Análisis costo–beneficio o costo–eficiencia para proyectos de inversión y desinversión de proyección y administración de la etapa requerida.

Analizamos avalúos desarrollados por terceros evaluando los procedimientos, las normas y las metodologías empleada en cada caso.

Estabilizamos la interacción de la oferta, la demanda y sus tendencias de mercado para evaluar y encontrar las brechas entre los productos inmobiliarios y los objetivos del Cliente.

Gestión de bienes raíces.

Gestionamos prospectos de inversión inmobiliaria y acompañamos a nuestros clientes en los procesos de negociación y cierre de operaciones, integrando portafolios con una profesional estrategia de gestión de riesgos integrales, (fiscal, financiera, contractual, regulatoria).

Trabajamos en identificar y seleccionar las mejores ubicaciones y la selección de sitios para el desarrollo de sus inversiones acorde a necesidades específicas para la factibilidad de su negocio en términos de: disponibilidad, cadena de suministro, infraestructura, riesgos políticos, sociales y ambientales.

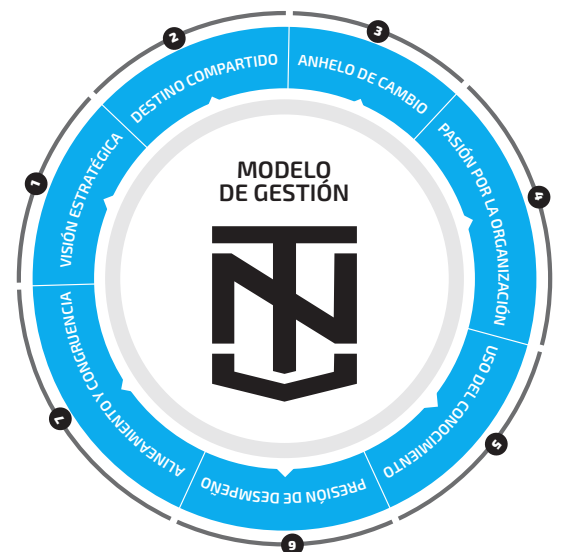
Líneas estratégicas para la debida diligencia de la gestión de operaciones inmobiliarias:

- Diseño de la estrategia y ejecución de la promoción.
- Establecimiento de contacto con compradores potenciales.
- Implementación de la estrategia de ventas.
- Negociación y propuestas.
- Análisis de las propuestas.
- Pujas de ofertantes.
- Negociación de carta de intención.
- Coordinación de visitas.
- Planeación fiscal.
- Preparación del contrato definitivo.
- Negociación y esquema de la operación operativo.
- Conformidad de las condiciones del negocio.
- Cláusulas de salida.
- Cierre de la operación.

Algunos de nuestros clientes:

- Corporativo Grupo SOLANA.
- OCEANUS Power & Water, LLC.
- Corporativo Grupo GEMSO.
- BioFields - Castor Produkte.
- Grupo Penmont.
- Transportes ALSUA - Logística.
- AECOM Technology Corporation.
- ARUP Engineering.

Nuestros principios de gestión de negocio y clientes, respaldan nuestra experiencia.



Contactos

Líder de la Unidad de Gestión de
Operaciones Comerciales e
Inmobiliarias.

Marvin Chy Youn

Director General de Unidad de
Auditoría y Gestión de Riesgos
de Inversión.

Francisco Pestaño Uruchurtu



contacto@tutornegotia.com

www.tutornegotia.com

Tel. (52) 662436759

Blvd. Eusebio Kino No. 315. Torre Grand Kino,
Piso 6 Lomas del Pitic, C.P. 83010, Hermosillo,
Sonora, México.